



Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) in sklepa komisije z 18. 2. 2025,

OBJAVLJA

namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnini ID znak: parcela 254 1881/2 in ID znak: parcela 253 1362/2

1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet odsvojitve sta nepremičnini:

- stavbno zemljišče ID znak: parcela 254 1881/2 v velikosti 73 m² in
- stavbno zemljišče ID znak: parcela 253 1362/2 v velikosti 29 m².

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«.

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 (dvajset) dni od objave namere na spletni strani Občine Ljutomer. Ponudba ali izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali v elektronski obliki na obcina.ljutomer@ljutomer.si.

3. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko, navedbo za katero nepremičnino se prijavlja, ponujeno ceno in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Na ponudbi oz. izjavi se navede tudi telefonsko številko in elektronski naslov interesenta za nakup.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba za zemljišče bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.

4. Ponudbena cena in stroški v zvezi z odsvojitvijo

Najnižja ponudbena cena za:

- nepremičnino ID znak: parcela 254 1881/2 je **737,50 brez DDV** oz. 899,75 EUR z DDV
- Nepremičnino ID znak: parcela 253 1362/2 je **232,00 EUR brez DDV** oz. 283,04 EUR z DDV .

Kupec nosi stroške DDV, overitve podpisa, vpisa v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške s prenosom lastništva.

5. Plačilo kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od podpisa pogodbe. Plačilo kupnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45 ali 031 373 672.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek prodaje, pri čemer se morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Vabljeni k oddaji ponudbe oz. izjave o interesu.

Številka: 478-111/2022

Datum: 10. 3. 2025




Mag. Olga KARBA
ŽUPANJA