



Številka: 3563-0425/2024-4

Datum: 21. 11. 2024

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev območja EUP LJ09, občina Ljutomer

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 104699/1 z dne 30. 9. 2024, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja EUP LJ09, občina Ljutomer (v nadaljevanju OPPN).

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Oceno stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja EUP LJ09, št.: OPPN-7/24, september 2024, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;
- pooblastilo Občine Ljutomer, ki jo zastopa mag. Olge Karba, županja Občine Ljutomer (3503-1/2023-4201, 5. 6. 2024).

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1060/1, 1061, 1062/1, 1063/1, 1063/2, 1064/2, 1064/3, 1065/1, 1065/7, 1065/8, 1077/3, 1081/22, 1081/24, 1081/26, 1081/4, 1081/7, 1081/8, 1336/1, 1338/4, 1338/6, 1340/1, 1341/4, 1341/5, 1352/1, 1353/1, 1519/1, 1520/1, 1520/6, 1521/2, 1521/4, 1528/7, 1528/8, 1529/5, 1529/6, 1530/5, 1530/6, 2790/1, 2870/2, 2910/2, 3001/3, 3002/1, 958/2, 959/1, 959/4, 961/1, 961/2, 977/3, 979/1, 980/1, 981, 982/1, 982/2, 983, 984, 985, 986/1, 988/3, 998/2 in 999/2 vse k.o. Ljutomer. Površina območja OPPN se nahaja severno ob Puchovi poslovni coni in meri 184.529,0 m² oziroma 18,5 ha.

Območje OPPN glede na Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15; Uradni list RS, št. 47/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/21 in 11/21; v nadaljevanju: OPN) zajema enoto urejanja prostora LJ 09 in je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče, z oznako podrobnejše namenske rabe IP (površine za industrijo). V sedmem odstavku 91. člena OPN je določeno, da je potrebno **upoštevati varovalne in varstvene režime ter predpise in ohraniti zeleni rob visoke zarasti na zahodni meji enote urejanja in obstoječe zaplate visoke vegetacije kot naravne členitve ureditev**. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno kot kmetijske površine - njive (30 %) in trajni travniki (30 %), ki jih po celotnem OPPN prekinja vodotok - voda (0,2 %) z obrežno vegetacijo in mejicami (drevesa in grmičevje-10 %), pozidana in sorodna zemljišča so v manjšini (18 %). Del območja OPPN je tudi neobdelano kmetijsko zemljišče ali zemljišče v zaraščanju (4,8 %). Na jugozahodnem delu območja OPPN se nahaja manjša strnjena gozdna zaplata (5 %).

Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo objektov in ostalih ureditev na območju namenjenem razvoju industrijske cone. Potrebo po pripravi OPPN je izkazala Občina Ljutomer z namenom, da zagotovi izvedbeni prostorski akt oziroma OPPN, ki bo dovolj fleksibilen in prilagodljiv glede na potrebe investitorjev, hkrati bo pa zagotovljeno utemeljeno in preiščljeno umeščanje načrtovanih objektov in površin v prostor. Z OPPN se načrtuje gradnja nestanovanjskih stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim, gradbenih inženirskih objektov, pomožnih objektov, ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine), regulacija ali kanalizacija dela vodotoka. Potrebne so investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja EUP LJ09, občina Ljutomer in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in tudi zunaj zavarovanega območja - zeleni pas mesta Ljutomer (Odlok o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave na območju občine Ljutomer, 1976). Zato ocenjujemo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti**.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Monika Podgorelec, univ. dipl. biol. in prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovníku (leon.cigut@zeu.si)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu