

OBČINA LJUTOMER**1282. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja EUP LJ09**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 33. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16) sprejemam

**SKLEP
O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV OBMOČJA
EUP LJ09**

**1. člen
(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja EUP LJ09 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2. člen
(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN se nahaja severno ob Puchovi poslovni coni v Ljutomeru.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1060/1, 1061, 1062/1, 1063/1, 1063/2, 1064/2, 1064/3, 1065/1, 1065/7, 1065/8, 1077/3, 1081/22, 1081/24, 1081/26, 1081/4, 1081/7, 1081/8, 1336/1, 1338/4, 1338/6, 1340/1, 1341/4, 1341/5, 1352/1, 1353/1, 1519/1, 1520/1, 1520/6, 1521/2, 1521/4, 1528/7, 1528/8, 1529/5, 1529/6, 1530/5, 1530/6, 2790/1, 2870/2, 2910/2, 3001/3, 3002/1, 958/2, 959/1, 959/4, 961/1, 961/2, 977/3, 979/1, 980/1, 981, 982/1, 982/2, 983, 984, 985, 986/1, 988/3, 998/2 in 999/2 vse k.o. Ljutomer.

(3) Površina območja OPPN meri 184.529,0 m² oziroma 18,5 ha.

(4) Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15; Uradni list RS, št. 47/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/21 in 11/21) pretežni del enote urejanja prostora LJ09 z oznako podrobnejše namenske rabe IP (površine za industrijo). Na severnem delu enote urejanja prostora LJ09, ki ni zajet v območje OPPN je v veljavi Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev poslovno proizvodne cone v Ljutomeru (OPPN Krka) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/17).

(5) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno oz. 76,7 % opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, in sicer kot njiva (šifra dejanske rabe: 1100), trajni travnik (šifra dejanske rabe: 1300), kmetijsko zemljišče v zaraščanju (šifra dejanske rabe: 1410), drevesa in grmičevja (šifra dejanske rabe: 1500) in neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra dejanske rabe: 1600). Na jugozahodnem delu območja OPPN se nahaja manjša strnjena gozdna zaplata (šifra dejanske rabe: 2000). Po celotnem osrednjem delu območja OPPN poteka vodotok (šifra dejanske rabe: 7000). Pozidana in sorodna zemljišča (šifra dejanske rabe: 3000) pa se nahajajo na severnem delu območja OPPN, kjer imata zemljišča podjetji, ki se ukvarjata s proizvodno in transportno logistično dejavnostjo.

(6) Prometni dostop do območja OPPN je možen preko lokalnih cest, ki potekajo po osrednjem delu območja OPPN ter na južnem robu območja OPPN kot mestne ali krajevne ceste. Ob severnem delu območja OPPN poteka elektrificirana železniška proga za potniški in tovorni promet v smeri Pragersko-Hodoš. Po severovzhodnem delu območja OPPN potekajo cevovodi za pitno vodo, po

osrednjem delu območja OPPN pa cevovodi za odpadno vodo. Po južnem delu območja OPPN potekajo 110 kV daljnovodi, po osrednjem delu območja OPPN pa 20 kV in 0,5 kV daljnovodi. Jugovzhodno ob območju OPPN se nahaja tudi transformatorska postaja. Po osrednjem delu območja OPPN poteka plinovod, na severnem delu območja OPPN se nahaja tudi plinska merilna regulatorna postaja. Po osrednjem in severovzhodnem delu območja OPPN potekajo komunikacijski vodi, po južnem delu OPPN pa tudi komunikacijska poveza med RTP Ljutomer in RTP Murska Sobota.

(7) Pretežni del območja OPPN se nahaja v erozijsko ogroženem območju, kjer je potrebno izvajati običajne zaščitne ukrepe. Južni del območja OPPN se nahaja na območju varstva kulturne dediščine, in sicer Ljutomer – Arheološko najdišče Ob Globetki (EŠD: 29015). Ob severu od območja OPPN se nahaja območje Državnega prostorskega načrta za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš, ob zahodu območja OPPN pa še območje Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Lendava in območje predvidenega Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R15/1 Ljutomer-Kidričevo.

(8) Z OPPN se načrtuje:

- gradnja nestanovanjskih stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste s priključki, parkirna mesta, hodniki za pešce in kolesarje ter vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje s priključki...),
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi (regulacija ali kanalizacija dela vodotoka).

(9) Območje OPPN in z OPPN načrtovane gradnje ter ureditve se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremenijo.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

4. člen

(vrsta postopka)

V skladu s 129. členom ZUreP-3 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen

(roki za pripravo OPPN)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (gp.drsv-ms@gov.si),

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si),
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
- Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer (obcina.ljutomer@ljutomer.si),
- Komunalno-stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., Ulica Rade Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer (info@ksp-ljutomer.si),
- Prleška komunalna d.o.o., PE Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer (info@prleska-komunalna.si),
- ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (info@eles.si),
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (info@adriaplin.si),
- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga),
- United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@unitedfiber.si).

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo OPPN v celoti financira Občina Ljutomer.

9. člen

(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

Za OPPN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede. Z mnenjem št. 3563-0425/2024-4 z dne 21. 11. 2024 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) ter zavarovanega območja – zeleni pas Ljutomer. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(objava in uveljavitev)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0425/2024-4 z dne 21. 11. 2024 se ta sklep objavi tudi na spletni strani Občine Ljutomer.

Številka: 3503-1/2023

Datum: 22.11.2024

Občina Ljutomer
mag. Olga Karba, županja

OBČINA MIRNA PEČ

1283. Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana v Občini Mirna Peč

Na podlagi Zakona o lokalnih volitvah (ZLV) Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US, Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Statuta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020 in 64/2024) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020) je Občinski svet Občine Mirna Peč na 13. redni seji dne 27.11.2024 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI VOLILNIH ENOT ZA VOLITVE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA IN ŽUPANA V OBČINI MIRNA PEČ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo volilne enote za volitve članov v Občinski svet Občine Mirna Peč in župana v Občini Mirna Peč ter število članov občinskega sveta, ki se jih voli v posamezni volilni enoti.

(2) Občinski svet šteje enajst (11) članov.

(3) Člani občinskega sveta se volijo po večinskem volilnem sistemu.

2. člen

(1) Za območje Občine Mirna Peč se za volitve članov občinskega sveta določi šest (6) volilnih enot, v katerih se voli skupno enajst (11) članov občinskega sveta.

(2) Volilne enote so oblikovane tako, da se en član občinskega sveta voli na približno enako število prebivalcev. Volilne enote obsegajo območje enega ali več naselij. V vsaki volilni enoti se praviloma voli en član občinskega sveta, vendar ne več kot trije.

3. člen

Za volite članov občinskega sveta se določijo naslednje volilne enote:

- volilna enota, v kateri se volita dva (2) člana občinskega sveta in ki obsega naselja in ulice: **Vihre, Ivanja vas, Rožna ulica, Rogovila, Gorenji Podboršt, Dolenji Podboršt in Golobinjek.**
- volilna enota, v kateri se volita dva (2) člana občinskega sveta in ki obsega naselja in ulice: **Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Trg, Prisojna pot in Postaja.**
- volilna enota, v kateri se volita dva (2) člana občinskega sveta in ki obsega naselja in ulice: **Globočdol, Selo pri Zagorici, Mali Kal, Orkljevec, Veliki Kal, Marof, Na hrib in Češence.**